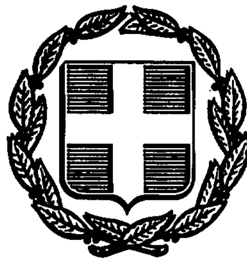


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΜΑΪΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 477

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 720 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δάσους που χάηκε και εχχερσώθηκε παράνομα στην περιοχή Μεγ. Καλυβίων Τρικάλων, συνολικού εμβαδού 363 στρεμμάτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 34 παρ. 4, 38 παρ. 1 και αρ. 41 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και εν γένει δασικών εκτάσεων της χώρας».

4. Τις σχετικές διαταγές του Υπουργείου αρ. 160417/1180/8.7.80 και 164836/3163/10.8.81 για το θέμα αυτό.

5. Την αρ. 2127/2.4.1992 πρόταση του Δασαρχείου Τρικάλων, περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτασης 363 στρ. εκ των οποίων 256 στρ. του Δημοσίου και 107 στρ. Εκκλησιαστικού κτήματος του Ι.Ν. Αγ. Νικολάου Μεγ. Καλυβίων όπως αυτές απεικονίζονται στο από 31.3.1992 σχεδιαγράμματος του Τεχν. Δασοπονίας Αποστόλου Μάστορα, υπαλλήλου του Δασαρχείου Τρικάλων, κλίμακας 1:10.000, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση 363 στρ. που καταστράφηκε από πυρκαγιά, παράνομες εχχερσώσεις και λαθροϋλοτομίες κατά τα έτη 1970, 1984 και 1990 στην περιοχή «Βέργες ή Πλάτανος» περιοχή κοινότητας Μεγ. Καλυβίων όπως αυτή προσδιορίζεται στο συνημμένο από 31.3.90 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Δασοπονίας Αποστόλου Μάστορα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρια: Όρια Νομού Καρδίτσας (Γεωρ. περ. Μαγουλίτσας) και κοινόχρηστη έκταση Μεγ. Καλυβίων.

Νότια: Με Πάμισο ποταμό (όριο Νομών Τρικάλων - Καρδίτσας).

Ανατολικά: Με Πάμισο ποταμό (όριο Νομών Τρικάλων - Καρδίτσας).

Δυτικά: Όρια Νομού Καρδίτσας (Αγροτική και παραποτάμια έκταση κοινότητας Καππά Καρδίτσας).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 29 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δασικής έκτασης που πρόκειται να κηρυχθεί αναδασωτέα στη θέση "Βέργες" ή "Πλάτανος" της περιφέρειας Μεγάλων Καλυβίων.—

Εμβαδόν : 363 στρέμματα

Κλίμακα 1:10000

Γεωργική περιοχή Μαγουλίτσας Καρδίτσας

Κοινόχρηστη έκταση Μεγ. Καλυβίων

Γεωργική περιοχή Μαυρομματίου Καρδίτσας

Εβ: 107,00 στρ.

Εα: 256,00 στρ.

Ε1: 24,700 στρ.

Ε2: 3.800 στρ.

Περιοχή Κεντ. Καρδίτσας

Ποταμός Πάμισος (Όρια Νομού Τρικάλων – Καρδίτσας)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια δασικής έκτασης που πρόκειται να κηρυχθεί αναδασωτέα (Εα = 256,00 στρ. Ελληνικού Δημ. και Εβ = 107,00 στρ. Ιδιοκτ. Ι.Ν. Μ. Καλυβίων)
- Όρια Νομού Τρικάλων – Καρδίτσας
- " Κοινοτήτων
- " Ιδιωτικής δασ. έκτασης (Εκκλησίας Ι.Ν. Αγ. Νικολάου) Μεγ. Καλυβίων
- " Εκχερσωθείσας έκτασης Ε1+Ε2: 24,700+3.800=28.500 στρ.

Ανήκει στην αριθ. 120/29.4.92 απόφασή μας Τρίκαλα 29-4-92 ο Νομάρχης Γιάννης Σπάρτσης	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Τρίκαλα 29-4-92 ο Δ/ντής Δασών Μιχάλης Κούρτης	Τρίκαλα 31-3-92 ο Συντάκτης Τεχν. Δασοπονίας Απόστολος Μάστορας

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1009972/733/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της εθνικής οδού Χανίων - Καστελλίου, τμήμα Γαλατάς - Κολυμπάρι (χ.θ. 0+000-χ.θ. 19+006,50).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την Δ12β/0/36602/Φ.Ε65/10.10.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν εθνικών οδών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση της εθνικής οδού Χανίων - Καστελλίου, τμήμα Γαλατάς - Κολυμπάρι (χ.θ. 0+000-χ.θ. 19+006,50) στα υποκαταστήματα: α) χ.θ. 0+000 (Ρέμα Γαλατά) - χ.θ. 5+000 (Αγ. Μαρίνα), β) χ.θ. 5+000 (Αγ. Μαρίνα) - χ.θ. 9+058,4 (Διαταύρωση προς Γεράνι), γ) χ.θ. 9+058,4 (Διασταύρωση προς Γεράνι) - χ.θ. 14+534 (Ποτ. Ταυρωνίτης), δ) χ.θ. 14+534 (Ποτ. Ταυρωνίτης) - χ.θ. 19+006,5 (Διασταύρωση Κολυμπαρίου), έκτασης συνολικού εμβαδού 847.368 μ2 που βρίσκεται στο νομό Χανίων και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα από Ιουνίου 1990 τέσσερα κτηματολογικά διαγράμματα, που αντιστοιχούν στα υποτμήματα της προς βελτίωση Ε.Ο. και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες, τα οποία έχουν συντάξει οι ανάδοχοι μελετητές Π. Θεοδωρόπουλος και Α. Γραμανδάνης και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφήσεων του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ Κων. Δεσύπρης στις 28.5.1991.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται οτι ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Βλαχάκης Αντώνιος, 2) Γιοδάκη Αργυρώ του Αντωνίου, 3) Στρατουδάκης Γεώργιος του Ευστρατίου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου και θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 8371014) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Απριλίου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝ. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 1008556/626/0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση του Τηλεπικοινωνιακού Κέντρου Όρμου Κορθίου Άνδρου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 52 του Ν.Δ/τος 165/1973 «περί Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος».

3. Τα με αριθ. 2097/10.1.1989 και 2180/12.6.90 αποσπάσματα πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΤΕ ΑΕ., αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση Τηλεπικοινωνιακού Κέντρου Όρμου Κορθίου Άνδρου, έκτασης εμβαδού 351,54 μ2 που βρίσκεται στην οδό Αθαν. Βαρθολομαίου Κοινότητας Κορθίου νήσου Άνδρου νομού Κυκλάδων και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από 20.7.1998 και με αριθμό 8528 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του Διπλ. Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικού Ιωάννη Αλεξόπουλου το οποίο έχει θεωρήσει ο Γενικός Δ/ντής Επικοινωνιών του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών Γεώργιος Αντωνίου στις 23.7.1991.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλει δικαιώματα κυριότητας ο Γεώργιος Τζιώτης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος ΑΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Απριλίου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝ. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΕΛΕΣΤΑΘΗΣ

Αριθ. 1008325/574/0010 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων στην περιοχή «Ψύλλοι» της Κοινότητας Κορνού, νήσου Λήμνου, νομού Λέσβου για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν.Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τη γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Στρατού αριθ. Φ.913.Ι/189/564/ Β.60/Σ.2239/6.8.1990.

Την Υ.1505/4.9.91 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργου Εθνικής Αμύνης, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Αμύνης (ΦΕΚ 702/4.9.1991 τ.Β'), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, έκτασης συνολ. εμβαδού 16.609 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή «Ψύλλοι», της Κοινότητας Κορνού, νήσου Λήμνου, νομού Λέσβου και φαίνεται στο με κλίμακα 1:1000 και από 2.11.1990, με αριθμό Α.Κ. 1123/Β, κτηματολογικό διάγραμμα του μηχανικού Ιωάννη Καλημέρη και στον αντίστοιχο Κτηματολογικό πίνακα που έχουν θεωρηθεί από τον Πέτρο Β. Ζαραβέλλα Τ/χη (ΜΧ).

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Δέσποινα Βασιλειάδου 2) Πηνελόπη Κραγούδη κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Αμύνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Απριλίου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11996 (5)

Προσωρινή κατάληψη χώρων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του Μετρό.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1588/1985 (ΦΕΚ 157/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Τον Ν. 1955/91 (ΦΕΚ 112/0/18.7.1991) περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου τρίτου «κύρωση της σύμβασης» του άρθρου 4,1,1 και του άρθρου 10.1.1 σε συνδυασμό με το άρθρο δέκατο «Απαλλοτριώσεις του ίδιου νόμου.

3. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ16/010/70/Γ/30.1.92 περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του δημοσίου στην Αττικό Μετρό ΑΕ.

4. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ16α/04/226/Γ/19.3.92 περί καθορισμού καθ' ύλην Τεχνικών Δ/νσεων ΓΓΔΕ αρμοδίων για Τεχνικά Θέματα εποπτείας Νομικών Προσώπων Γ.Γ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

1. Την προσωρινή κατάληψη του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Αθηνάς 1 και Ερμού (περιοχή Μοναστηράκι), όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. Η προσωρινή κατάληψη της υπόψη ιδιοκτησίας κρίνεται αναγκαία για την κατασκευή του ΜΕΤΡΟ και προβλέπεται από την σύμβαση του έργου, η κατάληψη που εμπίπτουν στους σκοπούς της Εταιρείας «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ».

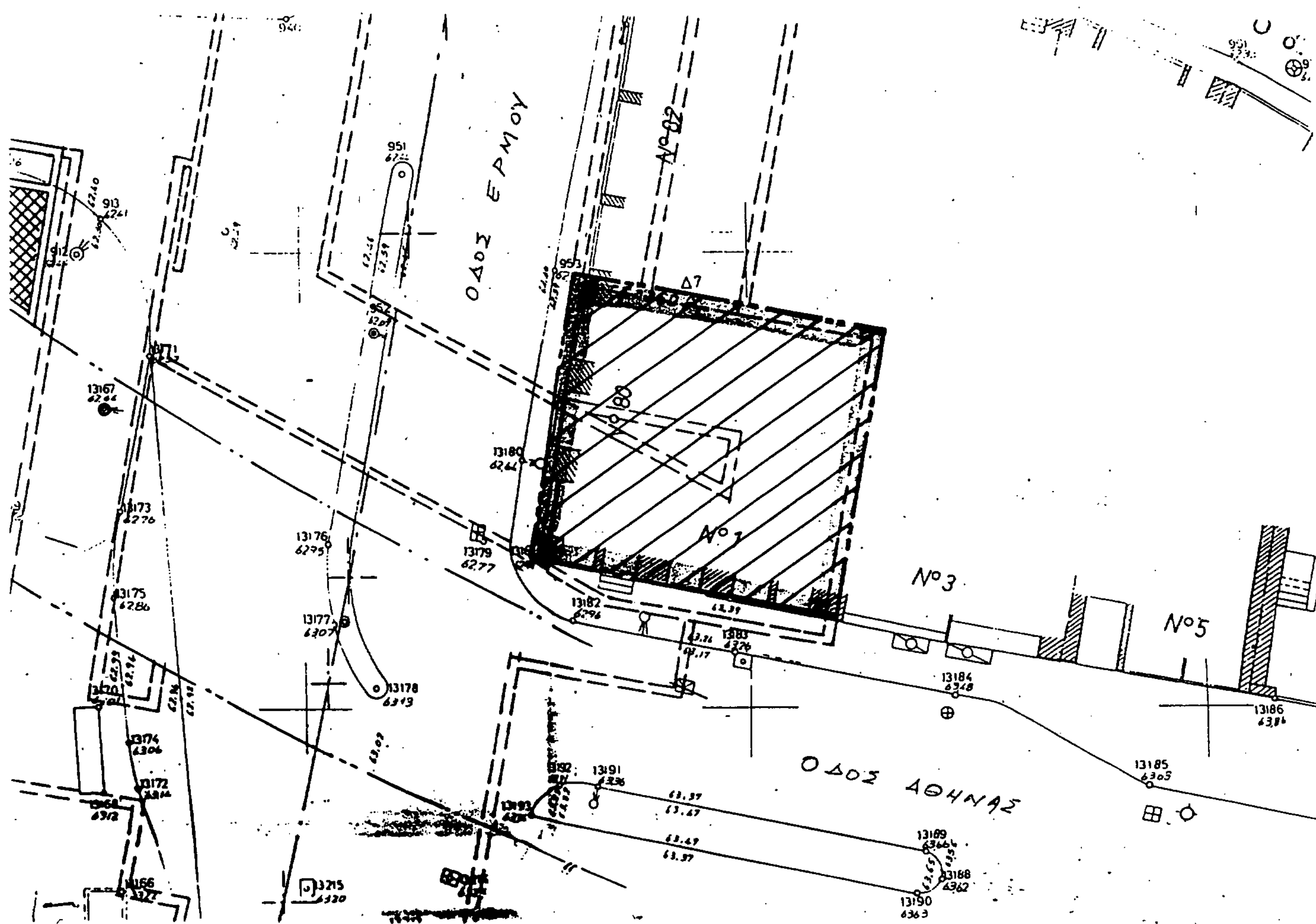
3. Η αποζημίωση για την προσωρινή αυτή κατάληψη της υπόψη ιδιοκτησίας θα καθορισθεί όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του δέκατου (10) άρθρου Ν. 1955/91.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαΐου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



Αριθ. 785 (6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμου Αγίας Παρασκευής της κοινότητας Αγίου Βλασίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Την 17/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Βλασίου.

5. Την 1826/2.3.92 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Αγρινίου.

6. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας μας, που διατυπώθηκε στο 8/1992 (θέμα 4ο) πρακτικό αυτού και του οποίου αποδεχόμαστε τις απόψεις, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Βλασίου, όπως αυτά περιγράφονται στην 17/1991 του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Βλασίου και απεικονίζεται στο με κλίμακα 1:0 τοπογρ. διάγραμμα του Μηχανικού Κων. Ποντίκα, (που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέτος της), με στοιχεία 1, 2, 3, 4... 18,1.

2. Κατηγοριοποίηση του οικισμού: Διάσπαρτος, στάσιμος, αδιάφορος, μικρός.

3. Κατάτμηση: 900 $μ^2$

Πριν απο οποιαδήποτε κατά τμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. της Νομαρχίας μας ή το Πολεοδομικό Γραφειο Αγρινίου, ώστε

α) Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 28 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

ΙΚΥΚΟΦΥΤΟΣ ΕΚΤΑΣΗ

ΠΕΥΚΟΦΥΤΟΣ ΕΚΤΑΣΗ

ΑΠΟΘΗΚΗ ΖΩΗ ΘΕΟΔ.

ΖΩΗ ΣΕΡΑΦΕΙΜ

ΖΩΗ ΓΕΩΡΓ.

ΟΙΚΙΑ ΜΠΑΡΜΠΑΚΗ Γ.

ΚΑΜΙΝΙΑ ΕΥΑΓ.

ΜΠΑΡΜΠΑΚΗ ΧΡΙΣ.

ΜΟΙΡΗΣ

ΚΑΚΚΑΒΑΣ ΙΩΑΝ.

ΜΟΙΡΟΓΙΑ ΧΡΙΣ

ΘΑΝΚΟΒΑΣ ΕΚΤΑΣΗ

ΚΑΚΚΑΒΑΣ ΝΙΚ.

ΜΟΙΡΟΓΙΑ ΧΡΙΣ

ΜΟΙΡΟΓΙΑΝΝΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ

ΟΙΚΙΑ ΚΑΤΟΓΙΩΡΓΟΥ ΣΠΥΡ

ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΧΩΡΙΟΥ

ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ ΧΩΡΙΟΥ

ΟΙΚΙΑ ΚΛΗΡΟΝ. ΖΩΗ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ

ΚΟΥΡΣΗΣ ΒΛΑΣΗΣ

ΟΙΚΙΑ ΚΟΥΡΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΧΡ. ΜΠΑΡΜΠΑΚΗ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΟΙΡΟΠΟΡΤΟΥ ΒΛΑΣΗ

ΜΟΙΡΗΣ ΒΛΑΣΗΣ

ΠΛΑΤΣΙΚΑΣ ΔΗΜ.

ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΒΑΣ.

ΣΤΑΘΜΟΣ ΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΗ Β' ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ - ΑΓΡΙΝΙΟΥ

130 m

50 m

≈170

≈400

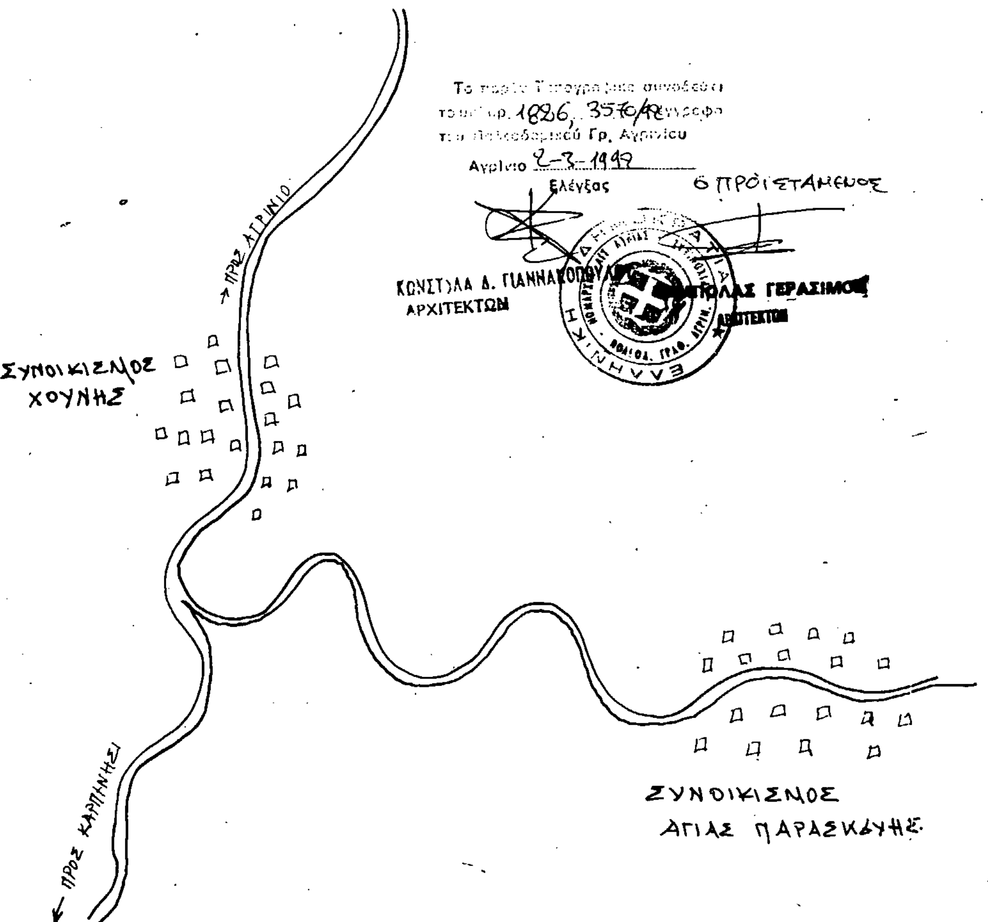
≈100 m

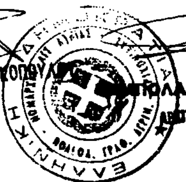
ΚΛ: 1:5000

Εθη
Και βεβαιούται ότι το
Παρόν τοπογραφικόν συνοδεύει
Την με αριθ. 17/1991 Απόφασιν του
Κοιν. Συμβουλίου Αγίου Βλασίου.
Άγιος Βλάσιος 24/5/1991
Ο
Πρόεδρος Κοινότητας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 21. 4. 92
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ. & Π.Ε.
ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ
ΠΕ 1/Α'

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χ.Ο.Π.
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. Π.Ε. Μεσολογγίου
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ 8/1992 (ΘΕΜΑ 4ο)
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 785/21. 4. 92
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ ΠΕΡΙ
καθορισμού ορίων οικισμού Αγίου
Παρασκευής Κοινότητας Αγίου Βλασίου
21. 4. 92
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ. & Π.Ε.
ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ
ΠΕ 1 Α'





ΚΑΤΑΤΟΠΙΣΤΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ		
ΕΡΓΟ	[illegible]	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Νόμος ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ	Αγίου Βλασίου
	Πόλη - Οικισμός	
	Διεύθυνση	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΟΝΤΙΚΑΣ Γ. ΚΩΝ. ΤΕΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ 5 ΑΓΡΙΝΙΟ	γραφείο 34783 ΤΗΛ. 25879 οικία 33345
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
	ΜΗΧ.- ΗΛΕΚ. ΜΕΛΕΤΗ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		
ΚΛΙΜΑΞ	1: 0	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠ. ΜΕΛΕΤΗΣ	19	

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΝΤΙΚΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Α.Μ.Π.Γ.Μ. 641
ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ 5 - ΤΗΛ. 34.783 - 33.345
ΑΓΡΙΝΙΟ - Α.Φ.Μ. [illegible]

Αριθ. Οικ. Π-1021 (7)

Τροποποίηση της Π-1857/88/13.11.89 απόφασης Νομάρχη Λακωνίας περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΛΥΤΡΑΣ της κοινότητας Παπαδιανίκων Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Το Β.Δ/γμα της 25.8.1969 (ΦΕΚ 164Δ' της 1.9.1969) «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων οικισμών εχόντων εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο» με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Πλύτρας και οι συναφείς με αυτό όροι δόμησης.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

8. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

9. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

11. Την υπ' αριθμό 3/1988 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Παπαδιανίκων ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Τα υπ' αριθ. 119/25.2.88 και 2043/27.10.89 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Το υπ' αριθ. 764/6.6.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Την υπ' αριθ. Π-1857/88/13.11.89 απόφαση Νομάρχη «ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΛΥΤΡΑΣ της Κοιν. Παπαδιανίκων Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

15. Την υπ' αριθ. Οικ Π-2861/10.7.1991 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας.

16. Το 7ο Πρακτικό - θέμα 4ο της 17.7.1991 του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΛΥΤΡΑ της Κοινότητας Παπαδιανίκων στις κατηγορίες:

α) ως προς τη θέση στο χώρο: Παραλιακός

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) ως προς την δυναμικότητα: Δυναμικός

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΠΛΥΤΡΑΣ της Κοινότητας Παπαδιανίκων Επ. Λικηράς με τα στοιχεία 1 έως 13, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Στο τμήμα του οικισμού για το οποίο υφίσταται εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ισχύουν οι εξής όροι δόμησης:

α) Ποσοστό κάλυψης 70%

β) Συντελεστής δόμησης 1.00

γ) Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

δ) Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

ε) Ελάχιστο βάθος

στ) Μέγιστο ύψος (όπως καθορίστηκε με τη οικ. Π-3195/1.8.86 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας) 9,50 μ. αυξημένο κατά 1.00 σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε υπάρχον νόμιμο κτίσμα και 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Μέσα στα όρια του οικισμού και έξω από το παραπάνω τμήμα για το οποίο υφίσταται εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και όροι δόμησης, ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 293Δ' της 16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα χίλια (1000) τ.μ.

ΙΙ. Κατα παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού και συγκεκριμένα στο τμήμα χωρίς ρυμοτομικό σχέδιο θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημισίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατα παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού και συγκεκριμένα στο τμήμα που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που μέχρι της 25.8.69 είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: 8.00 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 150.000 τ.μ.

IV.Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2.00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνιτικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι η σύμφωνη γνώμη της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης προς τον έλεγχο θεμελίων.

5. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας για το τμήμα (Α) είναι η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας.

6. Τα όρια του οικισμού και το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης παραμένουν τα αυτά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 30 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ